

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 3"А"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	834 598,04 Р
1.2.1.	за содержание дома	306 811,70 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	417 895,68 Р
1.2.3.	за услуги управления	109 890,66 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	825 782,54 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	825 182,54 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	760 142,03 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>65 640,51 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	9 415,50 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,87%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>109890,66</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32163,12
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>37523,64</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>55213,36</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1063,76
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>113819,38</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2144,25</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>10051,27</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>29482,83</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>25350,09</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>343439,67</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				<b>7527,74</b>
Скамейка				6928,82
Ремонт садовых скамеек	3,00	шт	1873,24	5619,72
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	436,37	1309,10
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				598,92
Ненормированные работы. Демонтаж качелей	1,00	<>	387,22	387,22
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	105,85	211,70
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17.30	100 м2	297,14	5140,54
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				2203,34
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0.10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1.00	дом	93,54	374,18



Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш час	1594,50	1435,05
<b>Окраска МАФ</b>				<b>4785,92</b>
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	7,00	шт	307,89	2155,23
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	438,45	2630,69
<b>Вывоз мусора</b>				<b>27313,47</b>
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	31,50	м3	767,54	24177,39
Дерево				
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	3,00	м3	1045,36	3136,07
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81
<b>Итого</b>				<b>48102,81</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				<b>9853,76</b>
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	21,88	393,87
Кровля мягкая				9459,89
Очистка кровли от снега и наледи	160,00	м2	21,88	3500,28
Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД	192,00	м2	31,04	5959,60
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	80,00	м2	525,21	42017,11
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				877,80
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	377,27	377,27
Смена шпингалетов	1,00	шт	500,53	500,53
<b>Ремонт козырьков</b>				
Потолок				
Подшивка потолка чистая	3,14	м2	644,84	2024,80
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	23,50	м3	711,64	16723,58
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6,00	подъезд	64,17	385,00
<b>Итого</b>				<b>71882,04</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	813,00	м2	5,32	4321,10
<b>Итого</b>				<b>4321,10</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				18431,77
Прочистка вент. каналов	8,00	шт	2126,00	17008,00
Разборка кирпичной кладки вент. канала с последующим восстановлением	1,00	м	1423,77	1423,77
<b>Прочие</b>				
Вентиляция				
Ремонт вентиляционных каналов	1,00	шт	807,91	807,91
<b>Итого</b>				<b>19239,68</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>33594,42</b>
Отопление				26334,27
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	13,00	шт	871,23	11325,95
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	772,49	2317,47
Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	202,48	4049,63
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,00	1000м3	383,24	6896,37
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	436,21	1744,86
ГВС				42,29
Перепуск стояков ГВС	3,00	шт	202,49	607,46
Смена сгонов и резьб без изготовления	-4,00	шт	233,26	-933,03
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	367,86	367,86
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	62,00	м	116,42	7217,86
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>4719,90</b>
ХВС				



Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	216,98	650,93
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2837,00	м2	1,43	4068,97
<b>Смена труб</b>				<b>109798,14</b>
ХВС				29749,43
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д50-63	24,00	м	811,52	19476,40
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	24,00	пог.м	159,09	3818,07
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	8,00	м	806,87	6454,96
Канализация				
Ремонт канализации	3,00	мест	946,15	2838,46
Отопление				77210,26
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	8,00	м	709,81	5678,46
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления диаметром 20 мм	16,00	м	697,38	11158,10
Смена труб Д 50 на сварке	16,50	м	884,12	14587,90
Смена труб Д 76 на сварке	38,00	м	1204,89	45785,80
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,00	1000м3	1257,56	22629,84
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>16187,34</b>
Отопление				
Смена вентилей	8,00	шт	938,94	7511,49
ХВС				
Смена вентилей	9,00	шт	963,98	8675,85
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				<b>4754,23</b>
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	7,00	шт	301,44	2110,07
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	5,00	шт	379,89	1899,46
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
<b>Восстановление отопления лестничных клеток</b>				
Отопление				
Установка конвектора	2,00	шт	3598,92	7197,83
<b>Итого</b>				<b>199894,05</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 227,45 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

